

Договор № 2А-19-1444  
на оказание услуг

г. Мурманск

«15» 10 2019г.

Акционерное общество «Мурманэнергосбыт» (АО «МЭС»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Степанова Алексея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Рычков Анатолий Георгиевич, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании Свидетельства о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей серия 51 №001877019 от 09.06.2014 года, с другой стороны, (совместно далее именуемые «Стороны»), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1), в соответствии с условиями настоящего Договора, выполнить топографо-геодезические изыскания, схемы размещения земельного участка на кадастровом плане территории следующих объектов:

1.1.1. от ТП-52 до КТПН-13, КТПН-14 под строительство воздушной линии 6 кВ;

1.1.2. от ТП-44 до стены здания д.29, ул. Кирова под строительство кабельной линии 0,4 кВ, в объеме достаточном для получения разрешения правообладателей земельных участков на использование земельных участков.

1.2. Стоимость работ (услуг) по настоящему Договору определяется на основании сметы (Приложение №2) и составляет 30872 (тридцать тысяч восемьсот семьдесят два) рубля 00 копеек, без НДС с разбивкой стоимости работ по каждому объекту:

1.3. Место производства работ: Мурманская область, г. Ковдор.

1.4. Срок выполнения работ (услуг): по 30 ноября 2019г.

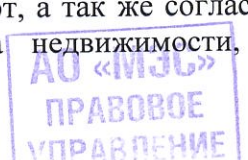
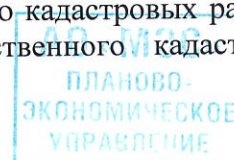
1.5. Настоящий Договор заключен в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», п.п. 10 п. 10.2. Положения о закупке товаров, работ, услуг АО «МЭС» (ИНН 5190907139, ОГРН 1095190009111); протоколом рассмотрения заявок на закупку и определения победителя АО «МЭС» от 04.10.2019г. № П-ИМЗ-2019-015906-220.

1.6. Особые условия: Услуга оказывается по заявке Заказчика, не заказанные услуги не принимаются и не оплачиваются Заказчиком.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Выполнить работы (услуги), указанные в п. 1.1 настоящего Договора, в соответствии с требованиями Приказа Министерства экономического развития РФ от 27 ноября 2014 г. № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» и иными нормативно-техническими требованиями к выполнению кадастровых работ, а так же согласно сведениям, полученным Подрядчиком из государственного кадастра недвижимости, и результатам проведенных Подрядчиком измерений.



2.1.2. Самостоятельно получать сведения из государственного кадастра недвижимости.

2.1.3. Подготовить и передать Заказчику схемы расположения участков на кадастровом плане территории.

2.1.4. Результаты работ (услуг), предусмотренных п.1.1. настоящего Договора, оформить актом приема выполненных работ (услуг) (Приложение №3).

2.1.5. Выполнить все работы (услуги) надлежащего качества, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и сдать работу Заказчику.

2.1.6. Безвозмездно исправить (устранить) по требованию Заказчика все недостатки (дефекты), выявленные при приемке работ.

2.1.7. Немедленно предупредить Заказчика о не зависящих от Исполнителя обстоятельствах, которые могут привести к остановке работы, либо созданию невозможности её завершения в срок.

## **2.2. Исполнитель имеет право:**

2.2.1. Самостоятельно организовывать свою работу.

2.2.2. При необходимости, после согласования с Заказчиком, заключать Договоры субподряда.

2.2.3. Определять непосредственных исполнителей и распределять обязанности между ними.

## **2.3. Исполнитель не имеет право:**

2.3.1. Передавать исполненный пакет документов по настоящему Договору третьим лицам без согласия Заказчика.

## **2.4. Заказчик обязан:**

2.4.1. Предоставить Исполнителю документацию для выполнения данных работ (услуг).

2.4.2. Обеспечить свободный и своевременный доступ Исполнителя к объекту проведения работ для обследования и кадастровой съемки.

2.4.3. Обеспечить личное участие либо участие уполномоченных представителей Заказчика при обследовании объекта.

2.4.4. Немедленно сообщать Исполнителю обо всех обстоятельствах, имеющих существенное значение для качественного выполнения работ (услуг), предусмотренных п.1.1. настоящего Договора.

2.4.5. Принять и оплатить выполненные Исполнителем работы (услуги) в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

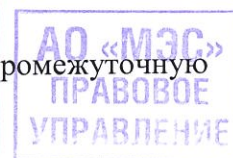
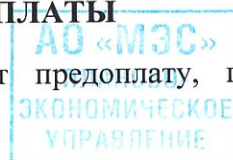
## **2.5. Заказчик имеет право:**

2.5.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Исполнителем работ (услуг), не вмешиваясь при этом в его хозяйственную деятельность.

2.5.2. Давать в письменной форме замечания Исполнителю и требовать от него устранения указанных недостатков.

## **3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ**

3.1. Настоящий Договор не предусматривает предоплату, промежуточную оплату



выполненных работ (услуг).

3.2. Оплата выполненных работ (услуг) производится Заказчиком не позднее 20 (Двадцати) календарных дней с момента подписания Заказчиком Акта приема выполненных работ (услуг) (Приложение №3) и получения от Исполнителя счета на оплату выполненных работ (услуг).

3.3. Оплата производится после полного окончания работ, включая устранение дефектов, выявленных при приемке выполненных работ (услуг).

3.4. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный в разделе 10 настоящего Договора Исполнителем расчетный счет. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными с даты списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

#### **4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Результатом выполнения работ (услуг) является передача Исполнителем Заказчику схем расположения участка на кадастровом плане территории по каждому объекту согласно п.1.1. Данные документы должны соответствовать требованиям муниципального органа для оформления разрешения на выделение земельного участка под строительство.

4.2. Заказчик обязуется принять результат работ (услуг) и направить в муниципальный орган для оформления разрешения на использование земельных участков под строительство.

4.3. При обнаружении муниципальным органом недостатков в выполненной работе Исполнитель обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет и уведомить об их устранении Заказчика в течение 5 (пяти) рабочих дней.

4.4. Приемка выполненных работ (услуг) производится только после выполнения всех работ в полном соответствии со сметной документацией, а также после устранения всех дефектов, обнаруженных в соответствии с пунктом 4.3. настоящего Договора.

4.5. Работы (услуги) считаются принятыми с момента подписания Сторонами Акта о приеме выполненных работ (услуг) (Приложение №3) и составляются Заказчиком в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

5.1. Стороны несут материальную ответственность за невыполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

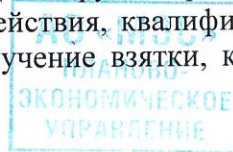
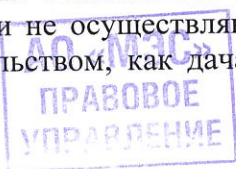
5.2. При ненадлежащем исполнении условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. Стороны не несут ответственность по своим обязательствам, если произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение.

#### **6. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

6.1. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

6.2. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а



также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём.

6.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемые применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путём. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдёт. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

Каналы связи «Телефон доверия» АО «МЭС»: (8152) 69-15-45.

6.4. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещённых в данном разделе действий и (или) неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдёт, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящего раздела, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

## **7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно является следствием непреодолимой силы. При этом срок исполнения обязательств по данному договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана немедленно (однако не позднее 10 (десяти) дней с момента наступления форс-мажорных обстоятельств или их прекращения) в письменной форме уведомить другую сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращения вышеуказанных обстоятельств.

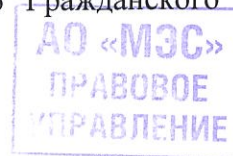
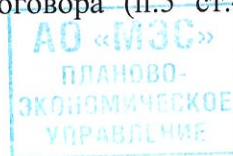
## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

8.2. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор в любое время по взаимному Соглашению, оформленному в письменном виде, в течение одного месяца со дня получения письменного уведомления об этом другой Стороной.

8.3. Одностороннему прекращению договора должно предшествовать обязательное предварительное уведомление другой Стороны не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до прекращения договорных правоотношений.

8.4. Если основанием для изменения или расторжения Договора послужило существенное его нарушение одной из Сторон, вторая Сторона вправе требовать возмещения убытков, причинённых изменением или расторжением Договора (п.5 ст.453 Гражданского Кодекса Российской Федерации).



## 9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением, расторжением или признанием недействительным данного Договора, Стороны будут стремиться решить путем переговоров с соблюдением обязательного претензионного порядка.

9.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения претензии Сторона, получившая ее, обязана направить ответ на претензию в письменном виде.

9.3. В случае если ответ на претензию не будет получен в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента истечения срока его направления либо, если Стороны не придут к соглашению по возникшим разногласиям. Спор подлежит передаче на рассмотрение в Арбитражный суд Мурманской области.

## 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью и включаются в данный Договор по соглашению Сторон.

10.2. Предложения об изменении условий Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок со дня их получения.

10.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.4. Стороны обязаны в пятидневный срок извещать друг – друга об изменении почтовых и банковских реквизитов.

## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
<b>АО «МЭС»</b>	<b>ИП Рычков Анатолий Георгиевич</b>
Юр. адрес: 183034, г. Мурманск, ул. Свердлова, д. 39, корп.1 Почт.адрес: 183034 г. Мурманск, ул. Свердлова, д. 39, корп.1 Тел/факс 8152-435736 тел.8152-686440 Платежные реквизиты: Ф-л Банка ГПБ (АО) «Северо-Западный» г. Санкт-Петербург р/сч № 40702810300001003064 к/с № 30101810200000000827 БИК 044030827 ОКПО 88036460 ОГРН 1095190009111 ИНН 5190907139 КПП 785150001	Юр. Адрес: 184141, Мурманская обл., г. Ковдор, ул. Ленина, д.1, кв.13 Почт. адрес: 184141, Мурманская обл., г. Ковдор, ул. Ленина, д.1, кв.13 Тел 8921-179-04-33; 8911-322-99-51 Платежные реквизиты: Р/сч. 40802810841050061064 Кор/сч. 301018103000000000615 в Мурманское отделение № 8627 Сбербанка России БИК 044705615 ИНН 510480206584 ОГРН 314510816000011

Генеральный директор АО «МЭС»

Индивидуальный предприниматель

/А. А. Степанов/

/А. Г. Рычков /



## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на исполнение схемы размещения земельного участка на кадастровом плане территории

### 1. Назначение и цели

#### 1.1. Назначение

Заключение договора исполнение схемы размещения земельного участка на кадастровом плане территории для строительства линий электропередачи напряжением 6 кВ; 0,4 кВ.

#### 1.2. Цели

Строительство воздушной линии электропередачи напряжением 6 кВ от ТП-52 до КТПН 13, КТПН-14 в городе Ковдоре в порядке исполнения мероприятий инвестиционной программы АО «МЭС».

Строительство кабельной линии электропередачи напряжением 0,4 кВ от ТП-44 до стены здания д.29, ул. Кирова в городе Ковдоре в порядке исполнения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям АО «МЭС» от 07.08.2019г. № ТП-255-7-20192.

#### Состав и содержание работ:

2.1. самостоятельно получать сведения из государственного кадастра недвижимости;

2.1.1. топографо-геодезические изыскания;

2.1.2. исполнение схемы размещения земельного участка на кадастровом плане территории в объёме достаточном для получения разрешений правообладателей земельных участков на использование земельного участка под строительство.

#### 3. Требование к выполняемой работе.

3.1. Результат работы должен соответствовать требованиям муниципального органа для оформления разрешения на использование земельного участка под строительство.

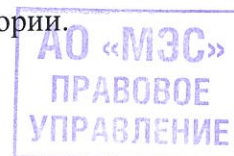
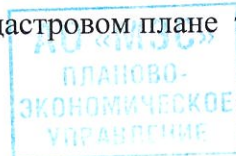
3.2. Работы проводить в соответствии с требованиями Приказа Министерства экономического развития РФ от 27 ноября 2014 г. № 762 “Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе” и иными нормативно-техническими требованиями к выполнению кадастровых работ, а так же согласно сведениям, полученным из государственного кадастра недвижимости, и результатам проведенных измерений.

#### 4. Порядок контроля и приёмки работ.

Приемка выполненных работ (услуг) производится только после выполнения всех работ в полном соответствии со сметной документацией, а также после устранения всех дефектов, обнаруженных в соответствии с пунктом 4.3. настоящего Договора.

#### 5. Перечень документов, оформляемых по окончании работ

Схема размещения земельного участка на кадастровом плане территории.





а *х1=			177,50		b*x2=		0,00		Итого по пункту 3 (ВЛ 6 кВ от ТП-52 до КТПН-13, 14):		406,12		
4	глава 11, таблица 75			п - кол-во землепользователей	1	$x2=1+0.01(m-5)*S/K$	S - площадь объектов, га	0,00	к2-за аренду зданий и сооружений	1			
	a=355 (за землепользователя)	$x1=L*n*(1+0.01(r-1))*(1.0-0.01*(30-n))$		г- число согласований	1		м - количество поворотных точек на 1 км границы	6,0	к3-за природно-экономические особенности	1,75			
	b= 22			L-понижающий коэффициент	0,5		К - приведение площади к нормативной	1000	к4-за неблагоприятный период года	1,1			
			x1=	0,50	x2=		0,00000	к5-количество экземпляров	1				
			a *х1=	177,50	b*x2=		0,00						
Итого по пункту 4 (КЛ 0,4 кВ от ТП--44 до д.29 ул.Кирова):										341,69			
Итого по разделу II:										747,80			
Итого по разделам I и II												2 180,07	
Установление коэффициента-дефлятора:													
Общий коэфф. на 2019 год (В приказе Минэкономразвития России от 30.10.2018 № 595 коэффициент-дефлятор за год = 1,518)												14,161	
ВСЕГО ПО СМЕТЕ: (с повышающим коэффициентом)												30 872,00	
ИТОГО (в соответствии с договором):												30 872,00	
В т.ч. НДС - не облагается													

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель

А.Г. Рычков



Заказчик:

Генеральный директор АО "МЭС"

А.А. Степанов

А.А. Степанов

