МИНИСТЕРСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

23 октября 2026 года № 185

г. Мурманск

О внесении изменений в приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области от 29.07.2025 № 136 «Об утверждении инвестиционной программы Акционерного общества «Мурманэнергосбыт» в сфере теплоснабжения по объектам теплоснабжения ЗАТО Александровск на 2026-2027 годы»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)» **приказываю:**

1. Утвердить инвестиционную программу Акционерного общества «Мурманэнергосбыт» в сфере теплоснабжения по объектам теплоснабжения ЗАТО Александровск на 2026-2027 годы в новой редакции с основными характеристиками согласно приложениям №№ 1-5 к настоящему приказу.

2. Акционерному обществу «Мурманэнергосбыт» обеспечить предоставление отчетов о выполнении инвестиционной программы в установленные законодательством сроки.

Министр **З.В. Середа**

Приложение № 1 к приказу Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области от 23.10.2026 № 185

Паспорт
инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения

Акционерное общество "Мурманэнергосбыт"
(наименование регулируемой организации)

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Акционерное общество "Мурманэнергосбыт" (АО "МЭС")
Местонахождение регулируемой организации	183038, г. Мурманск, ул. Свердлова, д.39, корп.1
Сроки реализации инвестиционной программы	2026-2027 год
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Рогалевич Иван Олегович
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	+7(8152) 68–61-88, +7-911-317-87-66, rogalevichio@mures.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	183032, г. Мурманск, пр. Кольский, 1
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Середа З.В., министр энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	+7(8152) 486-730, minenergo@gov-murman.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Комитет по тарифному регулированию Мурманской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	183038, г. Мурманск, ул. Профсоюзов, д.20
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Стукова Е.С., председатель Комитета по тарифному регулированию Мурманской области
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	8(8152) 487-800, utr@gov-murman.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация ЗАТО Александровск
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	г. Снежногорск, ул. Флотская, д. 9
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава ЗАТО Александровск Мазитов Ильяс Аюпович
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	8(81530) 6-00-53 adm@zato-a.ru

Приложение № 2 к приказу Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области от 23.10.2026 № 185

Инвестиционная программа

Акционерное общество "Мурманэнергосбыт"

(наименование регулируемой организации)

в сфере теплоснабжения на 2026-2027 год

N п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики. Наименование и значение показателя. до реализации мероприятия. Тепловая сеть. Условный диаметр, мм	до реализации мероприятия. Тепловая сеть. Пропускная способность, т/ч	до реализации мероприятия. Тепловая сеть. Протяженность (в однотрубном исчислении), км	до реализации мероприятия. Тепловая сеть. Способ прокладки	до реализации мероприятия. Тепловая нагрузка, Гкал/ч	после реализации мероприятия. Тепловая сеть. Условный диаметр, мм	после реализации мероприятия. Тепловая сеть. Пропускная способность, т/ч	после реализации мероприятия. Тепловая сеть. Протяженность (в однотрубном исчислении), км	после реализации мероприятия. Тепловая сеть. Способ прокладки	после реализации мероприятия. Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС. Плановые расходы. Всего:	в том числе: ПИР	в том числе: СМР	Профинансировано к 2026 году	Финансирование, в т.ч. по годам: 2026	Финансирование, в т.ч. по годам: 2027	Остаток финансирования	Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС. Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	Экономия расходов (стр. 1.5 ФП): в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	Экономия расходов (стр. 1.5 ФП): связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации, плату за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем	Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр 23 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов (стр. 4 ФП)	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																																				
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																																				
1.1.1																																				
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																																				
1.2.1																																				
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																																				
1.3.1																																				
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																																				
1.4.1																																				
Всего по группе 1																																				
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																																				
2.1																																				
Всего по группе 2																																				
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																																				
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																																				
3.1.1																																				
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																																				
3.2.1	Техническое перевооружение котельной г. Полярный с установкой летнего котла	51:08:0000000:166	Здание ТЦ-302, г. Полярный	г. Полярный, ул.Советская, д.20/1	-	-	-	-	57,59	-	-	-	-	57,59	2026	2027	57 131,80	7 316,97	49 814,83	0,00	6 948,69	50 183,11	57 131,80	6 948,69	50 183,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2	Замена циркуляционных насосов	51:21:0030101:389	Здание бойлерной ЦТП-1, г. Снежногорск	ЦТП-1 г. Снежногорск ул Валентина Бирюкова, зд 22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2026	2026	704,73	0,00	704,73	0,00	704,73	0,00	704,73	704,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.3	Модернизация тяго-дутьевого и насосного оборудования котельной г. Снежногорск	51:21:0030101:406	Котельная (3 корпуса), г. Снежногорск	г. Снежногорск, котельная № 2 Снежногорск, ул. Октябрьская, здание 27	-	-	-	-	48,60	-	-	-	-	48,60	2026	2027	7 697,19	0,00	7 697,19	0,00	3 913,45	3 783,74	7 697,19	3 913,45	3 783,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.4	Замена автоматов горения	51:23:0040002:23	Котельная блочно-модульная, п. Оленья Губа	п. Оленья Губа, ул.Дьяченко, д.24, здание 43	-	-	-	-	3,05	-	-	-	-	3,05	2026	2026	118,99	0,00	118,99	0,00	118,99	0,00	118,99	118,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по группе 3																	**65 652,71**	**7 316,97**	**58 335,74**	**0,00**	**11 685,86**	**53 966,85**	**65 652,71**	**11 685,86**	**53 966,85**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																																				
4.1																																				
Всего по группе 4																	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																																				
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																																				
5.1.1																																				
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																																				
5.2.1																																				
Всего по группе 5																	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.																																				
6.1	Приобретение токарного станка	51:08:0000000:166	котельная г. Полярный	г. Полярный, ул.Советская, д.20/1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2026	2026	4 258,20	0,00	4 258,20	0,00	4 258,20	0,00	4 258,20	4 258,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по группе 6																	**4 258,20**	**0,00**	**4 258,20**	**0,00**	**4 258,20**	**0,00**	**4 258,20**	**4 258,20**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
ИТОГО по программе																	**69 910,91**	**7 316,97**	**62 593,94**	**0,00**	**15 944,06**	**53 966,85**	**69 910,91**	**15 944,06**	**53 966,85**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Приложение № 3 к приказу Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области от 23.10.2026 № 185

Плановые значения
показателей, достижение которых предусмотрено в результате
реализации мероприятий инвестиционной программы

Акционерное общество "Мурманэнергосбыт"
(наименование регулируемой организации)

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения*	Текущее значение**	Плановые значения		
					в т.ч. по годам реализации		
					2026	2027	2028***
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м3					
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя котельной г. Полярный	т.у.т./Гкал	0,17427	0,17563	0,17563	0,17563	0,17349
		т.у.т./м3					
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч					
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%					
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год					
		% от полезного отпуска тепловой энергии					
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды					
		куб. м для пара					
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410						

*Фактические показатели за 2025 год

**Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области от 23.01.2025 № 21 "Об утверждении нормативов удельного расхода топлива на источниках тепловой энергии АО "МЭС" на 2024-2025 годы"

***Первый год после реализации мероприятий программы

Приложение № 4 к приказу Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области от 23.10.2026 № 185

Показатели
надежности и энергетической эффективности объектов
централизованного теплоснабжения

Акционерное общество "Мурманэнергосбыт"
(наименование регулируемой организации)

N п/п	Наименование объекта	Показатели надежности								Показатели энергетической эффективности											
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей				Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности				Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)				Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети				Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)			
		Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение**	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение		
			2026	2027	2028*		2026	2027	2028*		2026	2027	2028*		2026	2027	2028*		2026	2027	2028*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	Котельная г. Полярный	-	-	-	-	-	-	-	-	0,17563	0,17563	0,17563	0,17349	-	-	-	-	-	-	-	-

*Первый год после реализации мероприятий программы

**Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области от 23.01.2025 № 21 "Об утверждении нормативов удельного расхода топлива на источниках тепловой энергии АО "МЭС" на 2024-2025 годы"

Приложение № 5 к приказу Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области от 23.10.2026 № 185

Финансовый план

Акционерное общество "Мурманэнергосбыт"

(наименование регулируемой организации)

N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)					По мероприятиям, согласно Форме N 2-ИП ТС
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)		Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)		
		Вид деятельности	Вид деятельности				
					2026	2027	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	**Собственные средства**	Теплоснабжение		**69 910,91**	**15 944,06**	**53 966,85**	
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов			**15 944,06**	15 944,06	0,00	п. 3.2.1 - 3.2.4, п. 6.1
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке			**53 966,85**	0,00	53 966,85	п. 3.2.1, п. 3.2.3
1.3	экономия расходов						
1.4	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы						
1.5	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации						
1.6	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)						
1.7	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)						
2	**Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1***						
3	**Средства, привлеченные на возвратной основе**						
2.1	кредиты						
2.2	займы организаций						
2.3	прочие привлеченные средства						
4	**Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов**						
5	**Прочие источники финансирования**						

*Под иными собственными средствами понимается расчетная предпринимательская прибыль